**招标文件**

招标单位：上海医药集团青岛国风药业股份有限公司

招标名称： 国风工业园及延安三路厂区绿化养护招标

**一、投标要求**

**具备以下条件的企业报名参加投标**

1.投标企业需在工商行政管理部门登记注册并具有独立法人资格。

2.投标企业需承认和履行本招标文件规定。

3.投标文件中的投标价应是综合报价。

4.投标企业应符合要求的标书正本、副本各一份（密闭投标），其中技术标和商务标必须单独密封，并在封面处写明公司名称及联系方式。

5.投标企业必须遵纪守法，严禁不正之风，不得哄抬标价，不得损害国家和他人利益，否则取消其投标资格。

6.投标企业中标后不得以任何形式和理由转包。

**二、投标方需呈报的有关资料**

技术标包括：

1.投标企业的营业执照

2.投标企业简介

3.投标函

4.法人委托书（含委托人的身份证复印件并加盖公章）

5.主要业绩（绿化相关服务合同3份，单份合同签订总价不得低于20万元，加盖公章）

6.服务承诺

7.技术响应文件（按照附件的服务技术要求，正负偏离需要说明，加盖公章）

8.技术标中除包括以上资料外，还需要包括附件中要求的相关资料。

商务标包括：

1.报价单及商务承诺函

**三、养护范围**

需将国风药业工业园区内绿地、园区炎黄易医园涵盖范围、包含国风山部分（山南闲置地除外）、延安三路101号院内、生态围墙进行绿化、养护。

**四、绿化养护要求**

1.养护工作内容：绿化养护工作分为基本工作项目和定期工作项目两部门。基本工作项目：指一般地正常维护，即浇水、清理垃圾、防风防汛、补植和防止人为损坏、病虫害防治、除杂草和修剪等；定期工作项目是指全面修剪整形、施肥、松土和全面病虫害防治。

2.养护标准及相关要求：执行国家相关规定具体养护标准和作业要求（详见附件）。

**五、招标项目（见下表）**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **招标项目** | **招标内容** | **单位** | **备注** |
| **绿化、养护** | **年度总报价** | **元** |  |

1. **合同签订期限**

1.本合同签订期限：叁年，每年绿化养护费不变。

请相关投标企业于2024年 11月 11 日16：00以前将标书送达到我公司招标委员会收（传真标书无效），下附联系方式：

公司名称：上海医药集团青岛国风药业股份有限公司

地址：青岛市黄岛区松花江路18号

联系人： 吴庆本

联系电话：0532-86058996

专业咨询电话： 0532-86058935（赵贞国）

传真：0532-86058999

邮编：266071

上海医药集团青岛国风药业股份有限公司招标办

2024年10月22日

**附件**

**上海医药集团青岛国风药业股份有限公司**

**绿化养护招标技术要求书**

**第一部分 概要**

**一、乙方要求**

将上海医药集团青岛国风药业股份有限公司（以下简称“上药国风”）工业园及市南区延安三路厂区，绿化外包于绿化供应商为我公司提供绿化养护服务。

**二、乙方资质要求**

乙方必须具有为企业提供绿化养护方面的工作经验，同时具备相关领域的国家或地区授予的经营执照及管理资质认证，有为生产制造型企业提供绿化养护服务的经验，且相关服务经验不少于6个月。

1.具备符合相应的管理体系；

2.具有保证质量的能力和程序；

3.有合理的人员配置方案和相应的人力资源（针对国风药业本次招标项目）；

4.具备竞争力强的长期运行成本；

5.各级员工具有绿化养护方面的工作经验；

6.具有质量意识，快速响应能力和以客户导向为基础的运营理念；

7.能快速响应总经理办公室提出的绿化需求；

**三、乙方应向上药国风提供以下相关资料**

1.公司背景材料：曾经服务过的生产制造型企业的客户名单；

2.承包方已有客户的名单、联系地址、联系人、电话和客户评价；

3.公司的技术、人力资源；

4.招聘和雇佣的方法；

5.执行本要求的计划；

6.描述准备的现场组织结构；

7.响应本要求的设备清单；

8.如何保证你公司的劳动合同纠纷不会影响上药国风的服务；

9.证明公司的财务状况。描述公司解决纠纷和赔付方法步骤；

10.技术支持网络；

11.公司业绩；

12.公司保险、伤残索赔方式；

13.提供经过年审合格的经营执照及相关管理资质认证证书；

14.成本下降的承诺：总包方在投标时应有成本下降的承诺，并附上成本节约的方案。

**四、现场人员必须具备以下素质**

（一）经理/主管素质要求：

严格按照上药国风业务流程办事并将信息向下传递；至少二年以上绿化管理经验，业务能力强，熟悉绿化领域的专业知识；管理能力强；良好的沟通能力；较强的问题解决能力；保证经理/主管人员的工作稳定性，如人员变动必需提前一周通知上药国风总经办，并提交相关变动人员简历、资质证明得到认可后方可更换。

（二）专业绿化服务人员素质要求：

人品正直；具备扎实的经验；能够发现潜在的问题并提供最优解决方案，高度的工作责任心；接受过与绿化相关或类似的培训。

**第二部分 绿化服务技术要求**

**一、绿化服务范围**

上海医药集团青岛国风药业股份有限公司工业园及市南区延安三路厂区土地证红线框图内的所有绿地、乔灌木株、绿篱的维护保养，(不含项目施工质保期内绿化)，绿化面积为**700余亩。**

**二、绿化服务主要内容**

1.绿化服务范围内草皮、乔灌木、花卉的浇水、施肥、除杂草、杀虫等；

2.绿化服务范围草皮、乔灌木修剪、修枝等；

3.根据甲方规划和要求，移植和种植草皮、乔灌木、花卉、盆花等植被。

**三、绿地养护质量要求**

1.绿化养护技术措施完善，管理得当，植物配置科学合理，达到黄土不露天；

2.绿化树木生长正常，新建绿地各种树木两年内达到正常形态；

3.树木树冠基本完整，主侧枝分布均称，数量适宜，修剪合理，内膛不乱，通风透光。花灌木开花及时、正常，花后修剪及时。绿篱、色块枝叶正常，在一般条件下，黄叶、焦叶、卷叶和带虫尿、虫网的叶片不得超过5%，正常叶片保存率在90%以上。针叶树针叶宿存2年以上，结果枝条不超过20%；

4.花坛、花带轮廓清晰，整齐美观，适时开花，无残缺；

5.草坪及地被植物整齐一致，覆盖率95%以上，除缀花草坪内杂草率不得超过2%。草坪绿色期：冷季型草不得少于270天，暖季型草不得少于180天；

6.病虫害控制及时，树木不得出现蛀干害虫危害；树木的主干、枝叶上不得出现明显病虫害，例如介壳虫、棉蚜虫、红蜘蛛等，一旦出现必须立即进行虫害杀灭与控制。叶上无虫粪，被虫咬的叶片每株不得超过5%；

7.绿地整洁，无杂物、无白色污染（树挂），绿化生产垃圾（如树枝、树叶、草屑等）、绿地内杂物应日产日清，做到保洁及时；

8.栏杆、喷水管道、喷水头、井盖和牌示等绿地设施完整、安全，基本做到维护及时；

9.绿地完整，无堆物、堆料、搭棚，树干上钉拴刻画等现象。行道树下距树干2m范围内无堆物、堆料等影响树木生长和养护管理的现象。

**四、树木养护质量要求**

（一）修剪

1.树木修剪应依据绿化功能的需要设计的要求，在不违背树木的生长特性和自然分枝规律的前提下（特型树木除外），充分考虑树木与生长环境的关系，并根据树龄及生长势强弱进行修剪；

2.每年修剪树木前必须制定修剪技术方案，并对工人进行培训，认真贯彻后方可进行操作，做到因地制宜，因树修剪；

3.自然型树木的修剪应以树木自然分枝习性所形成的树冠形状为基础进行修剪；

4.造型树木的修剪应根据园林绿化对树木的特定要求，适当控制树木部分枝干，按照绿化美化要求把树木剪成各种理想形态。

（二）灌水、排涝

1.应根据本市气候特点、土壤保水、植物需水、根系喜气等情况，适时适量进行浇水，促其正常生长。浇水前应先检查土壤含水量。用水车浇灌树木时，应接软管，进行缓流浇灌，严禁用高压水流；

2.喷灌时应开关定时，专人看管，严禁出现浪费水现象；

3. 供应商负责对厂区内所有灌溉设施进行维护修理。

（三）中耕除草

在植物生长季节要求间断地进行中耕除草，应除小、除早、除了。除下杂草要集中处理，并及时清运。绿地单位面积每平方米可视杂草数量不超过1棵。

（四）施肥及土壤改良

1.应根据树木生长需要和土壤肥力情况，合理施肥，平衡土壤中各种矿质营养元素，保持土壤肥力和合理结构；

2.在树木生长季节可根据需要，进行土壤追肥或叶面喷肥；

3.树木施肥量应根据树木大小，肥料种类及土壤肥力状况而定。施用时要用量准确，并充分粉碎，与土壤混合后撒施均匀，随即浇水，严禁肥料裸露。

（五）病史害防治

每年5、7、9月各喷药三次，对主要常见病虫害进行预防和杀灭，由甲方对喷药效果进行评判，必须达到病虫害控制要求，不达要求的由乙方自行出资；每年春季、秋季对全厂区各施肥一次，施肥量不低于80g/㎡，具体肥料由甲方确认。

**五、草坪养护质量要求**

（一）修剪

1.草坪的修剪应根据草种的习性和观赏效果，进行定期及时修剪，使草的高度一致，边缘整齐；

2.剪草的高度：一次修剪高度原则上不大于草高的1/3。

（二）浇水

草坪应适时进行浇灌，每次要浇足浇透，浇水深度不低于20㎝。雨季应注意排水，干热天气尤其是冷季型草应适当喷水降温保护草地。每年5月1日开始至11月1日，按照要求对厂区主要绿地每日浇水。

（三）施肥

1.草坪建植时应施基肥，之后每年应根据草坪草的生长状况进行适当追肥；

2.对被破坏或其他原因引起死亡的草坪应及时更换补植，使草坪保持完整，无裸露地面；

3.补植时应补种与草坪相同的草种；适当密植，并加强管理养护，尽快与周围草坪一致。

（四）病虫害防治

草坪的病虫害防治，应在加强养护管理的基础上，以防为主，综合防治。对于供应商养护不善造成的问题由供应商无偿恢复、更换。

**六、花卉的养护质量要求**

1.应根据不同花卉植物的生态习性、生物学特性，应用要求和周围环境状况，进行养护管理，使其适时开花，花繁色艳；

2.宿根花卉萌芽前应剪除上年残留枯枝、枝叶；

3.花坛、花径和各种盆花应及时灌水；

4.及时中耕除草，作业时不能伤根及造成根系裸露；

5.结合浇灌和中耕适量施肥，保持土壤肥力和合理结构；

6.宿根花卉花谢后应及时却除残花、残枝和枯叶，并加强肥水管理；1年生草花花后失去观赏价值的应及时更换；

7.及时清理死苗，并按原品种、原规格补齐；

8.做好病虫害的防治工作，及时清理株间的枯枝落叶，对病虫害早发现早治理；

9.办公场所摆放的绿植花卉由供应商进行养护，按照甲方要求及时更换，保证摆放效果。

**七、绿地、树木的管理要求**

1.保持绿地内无垃圾杂物，无鼠洞和蚊蝇滋生地等，发现鼠洞要随时堵塞。及时清除“树挂”等白色污染物及绿地内杂物；

2.清除垃圾杂物后应注意保持，集中后的垃圾杂物和器具应摆放在隐蔽的地方，严禁焚烧垃圾和枯枝落叶；

3.应保护好绿地内的花草树木，保持绿地的完整。经批准临时占用或移植的绿地，应及时补回，恢复原状；

4.加强监管，严禁绿地内堆放杂物和停放与绿化作业无关的一切车辆；严禁在绿地植物上贴挂标语，晾晒衣物等；

5.应保证围栏，绿化供水等设施完整美观。对损坏的绿化设施，要及时修补或更换。

**八、农药化肥的使用注意事项**

（一）在使用农药进行植物病虫害防治时，应按以下操作要领操作：操作人员必须穿长衣、长裤、戴手套、口罩，详细阅读标鉴说明。并做到：清楚农药的防治对象、清楚农药的使用剂量、清楚农药的稀释倍数。喷药时，操作人员应站在上风口。喷药作业完毕，作业人员应洗净手、脸、和喷药工具，将剩余农药安排专人集中保管；

（二）使用农药时，必须注意以下事项

1.通常情况下，农药均具有毒性，必须妥善保管，以防出现意外事故；

2.使用各种农药的浓度应准确，两种或两种以上药剂配合时，用量要准确，避免降低药效或产生药害；

3.喷洒农药时要求均匀，以防多药处出现药害，少药处病虫未除；

4.大风天、下雨天禁止喷药。

（三）需将使用化学品的MSDS（物质安全数据表）报总经办备案。

**九、其他要求**

1.绿化服务供应商每年、每月应向上药国风出具绿地、草坪、树木的养护施工计划；

2.绿化服务供应商应提供绿化服务工具及耗材；

3.上药国风行政主管人员每月将对绿化服务供应商的工作状况出具考核报告，考核结果将与当月绿化费用结算直接挂勾，绿化服务供应商应对存在的问题一星期内出具相应的整改报告；

4.上海医药集团青岛国风药业股份有限公司工业园及市南区延安三路101号因基建或其他原因需要砍伐、移植、修剪绿化植物时，将先通过绿化服务供应商向园林主管部门办理审批手续。产生的相关费用双方应事先协商决定；

5.必要时，在重大节日和有接待任务时，绿化服务供应商有义务按上药国风的要求提供盆花；

6.绿化供应商负责对厂区绿化绘图，将真实绿化图以CAD的格式制作，同时建立苗木台帐；

7.为所服务区域内乔木（含雪松、黑松）制作树牌，要求为不锈钢材质，具体数量以现场苗木数量为准；

8.总经办负责与供应商就草皮补植、重要仪式等重要日期摆花等确定单价，具体根据实际需求在养护费用中另行支付费用；

9.对于死亡苗木，供应商必须在5个工作日内按照同规格予以补植；

10.工人必须着装统一，着经甲方同意的工作服。

**十、炎黄易医园管理**

管理要求与养护标准，须严格按照《炎黄易医园保养手册》内相关内容进行实施。

**十一、监督与考核**

1.监督考核工作由公司物业管理科每月进行汇总形成书面结果，考核结果将与当月绿化费用结算直接挂勾，绿化供应商应针对存在的问题一星期内出具相应的整改报告；

2.监督考核以《供应商管理综合评价表(绿化)》为依据。本考核细则总分100分，每月考核一次，考核结果≥70分为合格，如考核结果＜70分将以与70的差数做为百分数扣除当月绿化服务费，例如：某月考核结果为60分，则当月扣除10%的服务费用，以此类推。